

## 令和2年7月相良村農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和2年7月10日(金) 午後1時30分開会

2. 開催場所 役場2階会議室

3. 出席委員(9人)

会長(10番) 渡邊 和夫                      職務代理者(5番) 永田 熊信  
(1番) 宮原 清人              (2番) 岩坂 博行              (3番) 西田 義和  
(4番) 山田 成代              ~~(6番) 白石 悌二~~              (7番) 平川 真由美  
(8番) 内元 幸一郎              (9番) 信國 敏彦  
地区推進委員  
高岡 重盛      木崎 俊充      岩崎 盛光      伊東 明継      中竹 宏一  
杉本 和博

4. 欠席委員：農業委員(1人)

欠席委員：最適化推進委員(0人)

5. 議事日程

日程第1 議案第22号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について

日程第2 議案第23号 非農地証明交付申請の承認について

その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 平田 智博

議長	<p><b>1 開会・議長挨拶</b></p> <p>おはようございます。          本日は、6 番委員が欠席ですが、相良村農業委員会会議規則第 6 条の規定により総会は成立します。          只今から、令和 2 年 7 月相良村農業委員会総会を開会します。          それでは、相良村農業委員会会議規則第 4 条の規定により、私が議長として議事を進行させていただきます。</p>
議長	<p><b>2 議事録署名委員の指名について</b></p> <p>議事録署名委員は、4 番委員、5 番委員の 2 名を指名します。よろしくをお願いします。          これより、議題に沿って会議を進めます。議案が 2 議案で、案件は 9 案件です。</p>
議長	<p><b>3 議 事</b></p> <p><b>議案第 22 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について</b></p> <p>はじめに、議案第 22 号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画（利用権貸借）の承認について審議します。1 番から 3 番についてですが、利用権の設定を受ける者が同一につき一括して審議いたします。それでは、事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 22 号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画（利用権貸借）の承認について、ご説明いたします。          番号 1、大字柳瀬字立神、地目は田が 7 筆、畑が 1 筆、合計面積は 13,441 m<sup>2</sup>です。賃貸借の再設定で、利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は 5 年で賃借料は 10a 当たり田が 20,000 円、畑が 5,000 円です。番号 2、大字柳瀬字立神、地目は畑で 1 筆、面積は 1,436 m<sup>2</sup>です。賃貸借の再設定で、利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されて</p>

	<p>いるとおりです。期間は5年で賃借料は10a当たり玄米30kgです。番号3、大字柳瀬字吉ノ尾、地目は田で3筆、合計面積は3,995㎡です。賃貸借の再設定で、利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は5年で賃借料は10a当たり20,000円です。以上です。</p>
議長	<p>引き続き、本件について柳瀬地区推進委員に報告をお願いします。</p>
柳瀬地区推進委員	<p>本日、借受人の方に話を聞いてきました。再設定でありますので、今までどおりお願いしますとのことでした。</p>
議長	<p>ただいま、事務局からの説明と柳瀬地区推進委員からの報告がありましたが、本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p>
議長	<p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。</p>
議長	<p>次に農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画(所有権移転)の承認について審議します。1番について、事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画(所有権移転)の承認について、ご説明いたします。</p> <p>番号1、大字深水字堀内、地目は畑で1筆、面積は975㎡です。所有権を移転する者及び所有権の移転を受ける者は議案に記載されているとおりです。売買価格は150,000円です。以上です。</p>
議長	<p>引き続き、本件について4番委員に報告をお願いします。</p>
4番委員	<p>移転される方、移転を受ける方と3人で確認しました。近くに畑も持っておられ、ここに記載のとおりでした。</p>

議長	<p>ただいま、事務局からの説明と4番委員からの報告がありました。本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p>
議長	<p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。</p>
議長	<p>次に、2番から4番についてですが、所有権の移転を受ける者が同一につき一括して審議いたします。それでは、事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>番号2、大字川辺字実、地目は畑で2筆、合計面積は5,401㎡です。所有権を移転する者及び所有権の移転を受ける者は議案に記載されているとおりです。売買価格は1,350,250円で、10aあたりに換算すると250,000円です。番号3、大字川辺字実、地目は畑で3筆、合計面積は5,619㎡です。所有権を移転する者及び所有権の移転を受ける者は議案に記載されているとおりです。売買価格は1,294,800円で、茶畑は10aあたり250,000円、普通畑は10aあたり100,000円です。番号4、大字川辺字中高原、地目は畑で1筆、面積は4,729㎡です。所有権を移転する者及び所有権の移転を受ける者は議案に記載されているとおりです。売買価格は1,182,250円で、10aあたりに換算すると250,000円です。以上です。</p>
議長	<p>ただいま、事務局からの説明がありました。本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p>
議長	<p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p>

	(異議なしの声)
議長	ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に、5番について事務局の説明をお願いします。
事務局	番号5、大字柳瀬字浜ノ上及び新並木、地目は田が1筆、畑が2筆、合計面積は10,609㎡です。所有権を移転する者及び所有権の移転を受ける者は議案に記載されているとおりです。売買価格は4,013,182円で、10aあたりに換算すると田が410,000円、畑が307,500円です。以上です。
議長	ただいま、事務局からの説明がありました。本件につきましてご意見ありませんか。
	(意見なしの声)
議長	ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。
	(異議なしの声)
議長	ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。
	議案第23号 非農地証明交付申請の承認について
議長	次に議案第23号非農地証明交付申請の承認について審議します。1番について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議案第23号非農地証明交付申請の承認について、ご説明いたします。 番号1、大字深水字畑、地目は畑で1筆、面積は811㎡です。この案件は5月の総会で審議され、資材等を放置したままでは周辺に支障を与えるのではということで保留になった案件です。令和2年6月10日に再度担当地区の農業委員さんと現地を確認し、資材等は搬出されていたことを確認しております。以上です。
議長	引き続き、本件について10番委員が現況報告いたします。

10 番委員	<p>今、事務局より説明がございましたが、現地を再確認いたしまして周囲に迷惑をかけない状態になっております。問題はないと思われま</p> <p>す。</p>
議長	<p>ただいま、事務局からの説明及び10番から報告いたしました</p> <p>が、本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p>
議長	<p>ご意見がないようですので、本件は、原案のとおり承認してよろ</p> <p>しいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決</p> <p>定いたします。</p>
議長	<p>これをもちまして、本日提案しました議案は全て終了しました。</p> <p>その他</p>
事務局	<p>(1) 次回の総会の開催日について</p> <p>8月7日(金)、午前9時から</p> <p>4 閉会</p>
議長	<p>それでは、これで本日の総会を閉会いたします。ご協力ありがと</p> <p>うございました。</p>

閉会：午後2時10分

会議の内容に相違なき事を認め、ここに署名する。

令和2年7月10日

相良村農業委員会

署名委員 4 番 \_\_\_\_\_ (印)

署名委員 5 番 \_\_\_\_\_ (印)