

令和2年3月相良村農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和2年3月10日（火） 午前9時00分開会

2. 開催場所 役場2階会議室

3. 出席委員（10人）

会長(10番) 渡邊 和夫 職務代理者(5番) 永田 熊信
 (1番) 宮原 清人 (2番) 岩坂 博行 (3番) 西田 義和
 (4番) 山田 成代 (6番) 白石 悌二 (7番) 平川 真由美
 (8番) 内元 幸一郎 (9番) 信國 敏彦
地区推進委員
 高岡—重盛 木崎 俊充 岩崎 盛光 伊東 明継 中竹—宏—
 杉本 和博

4. 欠席委員：農業委員（0人）

欠席委員：最適化推進委員（2人）

5. 議事日程

日程第1 議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第2 議案第11号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について

日程第3 議案第12号 農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第4 議案第13号 非農地証明交付申請の承認について

そ の 他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 平田 智博

農地係長 阿久津 裕介

7. 会議の概要

開会：午前9時00分

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>1 開会・議長挨拶</p> <p>おはようございます。</p> <p>本日は、四浦地区推進委員と柳瀬地区推進委員の2名が欠席ですが、相良村農業委員会会議規則第6条の規定により総会は成立します。只今から、令和2年3月相良村農業委員会総会を開会します。</p> <p>相良村農業委員会会議規則第4条の規定により、私が議長として議事を進行させていただきます。</p> |
| 議長 | <p>2 議事録署名委員の指名について</p> <p>議事録署名委員は、3番委員、4番委員の2名を指名します。よろしくお願ひします。</p> <p>これより、議題に沿って会議を進めます。議案が4議案で、案件が21案件です。</p> |
| 議長 | <p>3 議 事</p> <p>議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> |
| 議長 | <p>はじめに、議案第10号農地法第3条の規定による許可申請について、審議します。1番について事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>おはようございます。議案第10号農地法第3条の規定による許可申請についてご説明いたします。番号1、大字川辺字高原、地目は畑1筆で、面積は3,673㎡です。権利種別は3条の有償移転で譲渡人及び譲受人は議案に記載されているとおりです。売買価格は734,600円で10a当たり200,000円です。以上です。</p> |
| 議長 | <p>ただいま事務局より説明がございましたので、引き続き、本件について川辺地区推進委員に報告をお願いします。</p> |
| 川辺地区推進委員 | <p>先日立会いをしてきました。議案内容に問題ありません。</p> |

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明と川辺地区推進委員からの報告がありました。本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は、原案のとおり承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。</p> <p>議案第 11 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について</p> |
| 議長 | <p>次に、議案第 11 号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画（利用権貸借）の承認について審議します。1 番から 3 番は、利用権の設定を受ける者が同一につき一括して審議いたします。事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案第 11 号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画（利用権貸借）の承認について説明いたします。番号 1、大字川辺字西鶴及び中溝、地目は田 3 筆で合計面積は 5,520 m²です。賃貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は 5 年で賃借料は 10 a 当たり 35,000 円です。続きまして、番号 2、大字川辺字宮園、地目は田 1 筆で面積は 2,087 m²です。賃貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は 5 年で賃借料は 10 a 当たり 20,000 円です。続きまして、番号 3、大字川辺字大柳、地目は田 1 筆で面積は 2,013 m²です。賃貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は 5 年で賃借料は 10 a 当たり 20,000 円です。以上です。</p> |
| 議長 | <p>引き続き、本件について川辺地区推進委員に報告をお願いします。</p> |

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 川辺地区推進委員 | <p>1日に本人さんとお会いして確認し、議案に記載されているとお り間違いございませんでした。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明と川辺地区推進委員から報告があり ましたが、本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろし いですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに 決定いたします。次に、4番と5番は、利用権の設定を受ける者が 同一につき一括して審議いたします。事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>番号4、大字川辺字蜻木、地目は田2筆、合計面積は807㎡です。 賃貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者 は議案に記載されているとおりです。期間は5年で賃借料は2筆で 玄米60kgです。続きまして、番号5、大字川辺字八王、地目は田1 筆で面積は1,405㎡です。賃貸借の再設定で利用権を設定する者及 び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期 間は5年で賃借料は10a当たり20,000円です。以上です。</p> |
| 議長 | <p>引き続き、本件について2番委員に報告をお願いします。</p> |
| 2番委員 | <p>1日に川辺地区推進委員と話を聞いたのですが、記載されていま すとおり間違いございません。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明と2番委員からの報告がありまし たが、本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろし いですか。</p> |

| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>(異議なしの声)</p> <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に6番から8番についてですが、利用権の設定を受ける者が同一につき一括して審議いたします。事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>番号6、大字深水字渡瀬、地目は田1筆、面積は261㎡です。使用貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は5年です。続きまして、番号7、大字深水字渡瀬、地目は田1筆、面積は108㎡です。使用貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は5年です。続きまして、番号8、大字深水字渡瀬、地目は田1筆、面積は285㎡です。使用貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は5年です。以上です。</p> |
| 議長 | <p>引き続き、本件について4番委員に報告をお願いします。</p> |
| 4番委員 | <p>本人にお会いして確認しました。利用権を設定する者は人吉の方ですが、了承済みで問題ありません。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明と4番委員からの報告がありましたが、本件につきましてご意見ありませんか。</p> |
| | <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> |
| | <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に、9番について事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>番号9、大字柳瀬字大丸、地目は田1筆、面積は1,516㎡です。賃貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は5年で賃借料は1筆当</p> |

| | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>たり玄米 120 kg です。以上です。</p> <p>引き続き、本件について 3 番委員に報告をお願いします。</p> |
| 3 番委員 | <p>3 月 5 日に現場で本人とお会いしまして、記載されているとおりの間違いありません。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明と 3 番委員からの報告がありましたが、本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に、10 番について事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>番号 10、大字柳瀬字二反田、地目は田 1 筆、面積は 1,741 m²です。賃貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は 5 年で賃借料は 10 a 当たり 15,000 円です。以上です。</p> |
| 議長 | <p>引き続き、本件について 1 番委員に報告をお願いします。</p> |
| 1 番委員 | <p>本人さんに確認をし、本人さんは買って欲しいとのことでしたが、水害があった場所でもありますので、買い取りではなく賃貸借の再設定になりました。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明と 1 番委員からの報告がありましたが、本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> |

| | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | (異議なしの声) |
| 議長 | ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に、11番について事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 番号11、大字柳瀬字浜ノ上、地目は田1筆、面積は6,842㎡です。賃貸借の再設定で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は5年で賃借料は10a当たり5,000円です。以上です。 |
| 議長 | 引き続き、本件について6番委員に報告をお願いします。 |
| 6番委員 | お会いしてきて、この内容で間違いございません。10a当たり5,000円については、水利権がない水田であり、個人で井戸を掘っておられますが井戸もでないということで、この金額になっております。 |
| 議長 | ただいま、事務局からの説明と6番委員からの報告がありましたが、本件につきましてご意見ありませんか。 |
| | (意見なしの声) |
| 議長 | ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。 |
| | (異議なしの声) |
| 議長 | ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に、12番と13番は利用権の設定を受ける者が同一につき一括して審議いたします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 番号12、大字川辺字上高原、地目は畑2筆の合計面積3,275㎡です。賃貸借の新規で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期間は10年で賃借料は10aあたり5,000円です。続きまして、番号13、大字川辺字上永坂、地目は畑2筆で518㎡です。賃貸借の新規で利用権を設定する者及び利用権の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。期 |

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>間は10年で賃借料は10aあたり5,000円です。以上です。</p> <p>ただいま、事務局からの説明がありました。本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画(所有権移転)の承認について審議します。1番について、事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>それでは、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画(所有権移転)の承認についてご説明いたします。番号1、大字川辺字宮園、地目は田2筆、合計面積が2,645㎡です。所有権を移転する者及び所有権の移転を受ける者は議案に記載されているとおりです。売買価格は1,100,000円で10aあたりに換算すると415,879円です。以上です。</p> |
| 議長 | <p>引き続き、本件について川辺地区推進委員に報告をお願いします。</p> |
| 川辺地区推進委員 | <p>1日に本人さん達から説明を受けまして、議案のとおり間違いございません。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明と川辺地区推進委員からの報告がありました。本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |

| | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に、2番と3番につきましては、利用権の設定を受ける者が同一につき一括して審議いたします。事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>番号2、大字柳瀬字新並木、地目は田1筆の面積1,389㎡です。所有権を移転する者及び所有権の移転を受ける者は議案に記載されているとおりです。売買価格は555,600円で10aあたりに換算すると400,000円です。次に、番号3、大字柳瀬字浜ノ上、地目は田が3筆、畑が2筆の合計面積9,220㎡です。所有権を移転する者及び所有権の移転を受ける者は議案に記載されているとおりです。売買価格は3,359,700円で10aあたりに換算すると田で400,000円、畑で300,000円となります。以上です。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明がありました。本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。</p> <p>議案第12号 農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用配分計画(案)に対する意見について</p> |
| 議長 | <p>次に、議案第12号農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用配分計画(案)に対する意見について、審議します。1番についてですが、5番委員に関する案件なので、相良村農業委員会会議規則第10条の規定に基づく議事参与制限により、当該事案の審議開始から終了まで退席をお願いします。</p> |

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | (5番委員退席) |
| 議長 | それでは、1番について事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 議案第12号農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用配分計画(案)に対する意見について説明します。番号1、大字川辺字上永坂、地目は畑2筆、合計面積は518㎡です。権利を設定する農用地及び権利の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。権利種別は機構法賃貸借の転貸し、期間は5年で賃借料は10aあたり5,000円です。以上です。 |
| 議長 | ただいま、事務局からの説明がありました。本件につきましてご意見ありませんか。 |
| | (意見なしの声) |
| 議長 | ご意見がないようですので、本件は、原案のとおり承認してよろしいでしょうか。 |
| | (異議なしの声) |
| 議長 | ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。ここで5番委員の入室を許可します。 |
| | (5番委員入室・着席) |
| 議長 | 次に、2番について事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 番号2、大字川辺字上高原、地目は畑2筆、合計面積は3,275㎡です。権利を設定する農用地及び権利の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。権利種別は機構法賃貸借の転貸し、期間は5年で賃借料は10aあたり5,000円です。以上です。 |
| 議長 | ただいま、事務局からの説明がありました。本件につきましてご意見ありませんか。 |
| | (意見なしの声) |

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は、原案のとおり承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。次に、3番について事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>番号3、大字柳瀬字中ノ口及び日焼田、地目は田2筆、合計面積は3,205㎡です。権利を設定する農用地及び権利の設定を受ける者は議案に記載されているとおりです。権利種別は機構法賃貸借の転貸し、期間は5年で賃借料は10aあたり20,000円です。以上です。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明がありました。本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は、原案のとおり承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。</p> <p>議案第13号 非農地証明交付申請の承認について</p> |
| 議長 | <p>次に、議案第13号非農地証明交付申請の承認について審議します。1番について事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案第13号非農地証明交付申請の承認について説明いたします。番号1、大字柳瀬字片黒、地目は畑1筆で面積163㎡です。この案件は令和2年2月25日に担当地区の農業委員さんと現地確認しております。以上です。</p> |
| 議長 | <p>引き続き、本件について1番委員に報告をお願いします。</p> |

| | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 番委員 | <p>2月25日に確認しました。昔住んでおられた場所で、竹がどうしようもない状態で、傾斜もきつく畑ができる状態ではないところです。</p> |
| 事務局 | <p>場所は、村道から踏切を渡って入っていったこの場所（地図）になります。傾斜がとてもきつい場所で、昔住んでおられた家が崩れそうな状態になっております。</p> |
| 議長 | <p>ただいま、事務局からの説明と1番委員から報告がありましたが、本件につきましてご意見ありませんか。</p> <p>(意見なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご意見がないようですので、本件は原案のとおり承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声)</p> |
| 議長 | <p>ご異議がないようですので、本件は原案のとおり承認することに決定いたします。</p> |
| 議長 | <p>これをもちまして、本日提案しました議案は全て終了しました。</p> <p>その他</p> |
| 事務局 | <p>(1) 次回の総会の開催日について 4月10日金曜日、午前9時から</p> |
| 議長 | <p>閉 会</p> <p>それでは、これで本日の総会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。</p> |

閉会：午前9時30分

会議の内容に相違なき事を認め、ここに署名する。

令和2年3月10日

相良村農業委員会

署名委員 3番 _____ ⑩

署名委員 4番 _____ ⑩